Météo

Pluvieux
Risque d'orage
Maximum de 14

Demain: nuageux

Détails, page 2

Le Nouvelliste

73e année, No 166
Trois-Rivières
Samedi
15 mai 1993
Dépositaire:
1,25 $
plus taxes

Pour l'achat de l'usine PFCP de Trois-Rivières

Le Fonds de solidarité fait une offre

Jean-Marc Beaudoin
Trois-Rivières

Le Fonds de solidarité de la Fédération des travailleurs du Québec vient de présenter à Produits forestiers Canadien Pacifique une offre qualifiée de «très substantielle» pour l'achat de ses installations de Trois-Rivières.

L'offre a été soumise jeudi, en fin de journée, par des représentants du Fonds de solidarité, au président de PFCP, M. Paul E. Gagné, qui était assisté de son vice-président, M. Marc Régnier. C'est la première fois que le président et chef de la direction de PFCP assiste à une rencontre avec les éventuels acheteurs de l'usine de Trois-Rivières.

La proposition du Fonds de solidarité n'a pas été chiffrée, mais on s'entendait, hier, dans les milieux syndicaux, à dire qu'elle était suffisamment élevée pour rencontrer les attentes exprimées par PFCP à la rencontre, dite ultime, du 30 avril.

«C'est une offre généreuse et c'est la meilleure qui ait été produite jusqu'ici», a assuré le directeur régional de la FTQ, M. Michel Dupont.

La nouvelle offensive du Fonds de solidarité dans ce dossier est significative et marque certainement un point tournant. Ainsi, les habituels promoteurs, MM. Luc Girard et Joseph Bernardi, ne sont plus les porte-parole du dossier. Leur rôle deviendra désormais secondaire dans le plan de relance. Ils demeureront associés au projet mais à titre d'actionnaires minoritaires (très minoritaires) et ils pourront éventuellement occuper des postes de cadres au sein de la future organisation.

C'est le Fonds de solidarité qui prendra les devants sur le plan du financement, mais son association avec la famille Filion, qui exploite une scierie à Chibougamau, sera accentuée. Ce sont les Filion qui agiront comme exploitants de l'usine.

PFCP, page 2

Aujourd'hui

Accident mortel — 3

La triple collision qui a coûté la vie à une septuagénaire de Saint-Joseph-de-Sorel, mercredi dernier, a fait jaser à Saint-Grégoire. Depuis des lunes, l'intersection de l'autoroute 55 et du boulevard des Acadiens sert de scène à des accidents plus graves les uns que les autres, mais la construction d'un viaduc tarde à retenir l'attention des autorités.

Accusé de meurtre — 4

Marcel Marcotte, 45 ans, de Notre-Dame-de-Pierreville, a été formellement accusé du meurtre au premier degré de M. Jean-Marie Pouliot, âgé de 57 ans, de la rue Saint-Louis à Notre-Dame-de-Pierreville.

Travailleurs sociaux — 5

«Agir par obligation ou par conviction.» Le thème choisi par la Corporation professionnelle des travailleurs sociaux du Québec, pour la présentation de son colloque à Trois-Rivières hier, ne pouvait être mieux choisi.

Saputo et l'Impact — 17

Plus qu'une question de dollars, l'association du propriétaire de l'Impact, Joey Saputo, au soccer professionnel est une façon pour lui de mieux faire connaître ce sport aux Québécois.

Ryan-Langue — 24

À quelques jours de l'ouverture des travaux de la commission parlementaire chargée d'étudier les modifications à la Loi 101, le ministre Claude Ryan évoque publiquement la possibilité d'apporter des amendements à son projet de loi 86, qui modifie la Charte de la langue française.

Automobile — lundi

En 1993, Hyundai a apporté de sérieuses modifications à sa sous-compacte sportive Scoupe. André Mélançon vous renseignera davantage à ce sujet dans sa chronique automobile, lundi.

Sommaire

Annonces classées:	25 à 43
Bandes dessinées:	A-6
De tout pour tous:	A-4
Échecs:	A-6
Économie:	9 à 13
Éditorial:	14
Feuilleton:	29
Horoscope:	A-7
Mots croisés:	A-6
Nécrologie:	44 à 47
Sports:	17 à 23

Les Penguins éliminés

Ce sera une bataille Canadien-Islanders!



(Photo PC)

Le deuxième but du match de David Volek à 5:16 de la prolongation a permis aux Islanders de New York de vaincre les Penguins de Pittsburgh. Les Islanders affronteront le Canadien en finale de la conférence Prince-de-Galles dès demain. —page 19

4 — 3

Sombre tableau de la région de Trois-Rivières

Jean-Marc Beaudoin
Trois-Rivières

Pour la première fois en avril, après quinze mois de disette, une embellie est apparue du côté de l'emploi avec une régression du taux de chômage dans la RMR de Trois-Rivières (Région métropolitaine de recensement). Le taux a fléchi à 15,1 p.c. alors qu'il était de 15,8 p.c. en avril 1992.

Bien sûr, on est loin encore de la situation qui avait prévalu en 1989, alors qu'il n'y avait que 8,9 p.c. de chômeurs. C'était beaucoup mieux que dans l'ensemble du Québec et il en était toujours ainsi en 1989 et 1990.

Il a aussi fallu attendre avril pour qu'apparaissent à nouveau des statistiques favorables sur les mises en chantier. C'est l'agglomération de Trois-Rivières qui a affiché la plus forte progression à travers le Québec.

Mise en commun

Ces premiers signes positifs viendront peut-être modifier le «portrait préliminaire socio-économique du Trois-Rivières métropolitain» que viennent de dresser quatre économistes régionaux assistés du professeur Pierre-André Julien, du département d'administration et d'économique de l'UQTR.

En prévision des assises économiques du grand Trois-Rivières, commandées par le maire Guy Leblanc, qui auront lieu à l'automne, quatre économistes de la région ont uni leurs connaissances et leurs efforts pour préparer ce document. Il s'agit de Jules Bergeron, de la Société québécoise de développement régional de la main-d'oeuvre Mauricie/Bois-Francs; Sylvain Dufresne, analyste de marché à la SCHL; René Frigon, de la Fédération des caisses populaires Desjardins du Centre du Québec et de Jacques Trottier, d'Emploi et Immigration Canada.

Désindustrialisation

Les économistes ont évité de porter des commentaires. Mais les faits parlent. Dans le secteur de l'emploi, par exemple, on y relève que l'agglomération avait connu une performance remarquable de 1984 à 1989. Il s'était créé 10 500 nouveaux emplois. Mais depuis, il s'en est perdu 5000, dont 4000 en 1992. Suivant la vigueur que prendra 1993, il pourrait se recréer de 500 à 1000 emplois.

Les victimes de cette érosion de l'emploi ont été les jeunes de 15 à 24 ans (26,7 p.c. des chômeurs) et les 45 ans et plus (14,9 p.c.). Dans chaque cas, c'est plus fort que dans l'ensemble québécois.

Le moment de passer de la parole aux actes *—page 3*

Éditorial de Gilbert Brunet *—page 14*

Le tissu économique s'est transformé. On assiste à une désindustrialisation qui est plus importante que pour le reste du Québec. En contrepartie, on constate une progression du secteur tertiaire. C'est donc là que se retrouvent les nouveaux emplois. La montée du tertiaire traduirait aussi que l'agglomération trifluvienne confirme sa vocation de centre de services.

Perte de la relève

Sur le plan démographique, l'agglomération de Trois-Rivières était plus populeuse en 1991 qu'elle ne l'était dix ans plus tôt. Si Trois-Rivières a perdu du terrain, il a été repris par ses voisines, dont surtout Trois-Rivières-Ouest qui a fait un gain de 7000 habitants. Ce qui est par contre inquiétant, c'est que la population dite jeune régresse. Le groupe des 35 et plus prend une plus grande place. Mais c'est avant tout la population des plus de 65 ans qui accroît son importance. On y relève une hausse de 23 p.c. comparativement à un gain général de 6 p.c.

Tableau, page 2

Plus

Maître-éleveur

L'automne 1992 restera gravé à jamais dans la mémoire d'Alain Bourassa de Trois-Rivières. Ce fils d'agriculteur apprend qu'il se voit décerner le titre prestigieux de maître-éleveur par l'Association Holstein du Canada. «Quand on a appris la nouvelle, on sautait dans les airs et, dans ces occasions, tu flottes pendant un bon bout de temps.» Sur la photo, Alain et Carole Bourassa. —page P1



Des endroits magnifiques de la Californie

La Californie recèle plein d'endroits magnifiques qui attirent les touristes. Et il y a de ces coins où la nature a conservé tout son cachet au fil des ans. Notre collaboratrice, Monique Nuytemans nous fait partager ses découvertes. — pages P14-P15



Sourire

Un ami à un autre: «Hier soir, je me serais cru dans l'espace. Ma femme était en colère... Si tu avais vu des soucoupes passer de tous les côtés!

TILDEN Inter rent
LOCATION AUTOS ET CAMIONS
375-6263

Comédie de: Marriott et Grant
Adaptée par: Robert Lavoie
Mise en scène de: Jean Deschênes
et: André Montmorency
Mardi au vendredi à 20h30
Samedi à 21h
Entrée: 22$
(Taxes incluses)
Prix spéciaux pour les groupes
le théâtre des marguerites inc.
tm
Joignez-vous aux 35,000 personnes qui ont consacré ce spectacle comme étant la comédie de l'été 1992
La critique a été unanime!
COMPLET 18 JUIN - 2 JUILLET
SOUS-SOL À LOUER
À COMPTER DU 18 JUIN 1993
Salle climatisée
PRIX TRÈS SPÉCIAUX EN JUIN
André Montmorency, Jean Deschênes et Fabien Dupuis joueront en alternance.
Renseignez-vous au moment de réserver.
Réservation (819) 377-3223

Pensée

Puisqu'on ne peut changer la direction du vent, il faut apprendre à orienter les voiles.

NOUVEAU!
BOIS DE CONSTRUCTION ET BOIS TRAITÉ C.C.A. VERT
VIRIAC TERRASSEMENT
3800, boul. Saint-Joseph Trois-Rivières
378-3029

104 PROPRIÉTÉS À VENDRE

MOINS DE 60 000$

Du propriétaire, bungalow 25x42, 5½ pièces, abri d'auto, terrain 90x275x250, rénovations extérieures récentes, piscine 24 pi, remise, aucun voisin arrière, chauffage bi-énergie, taxes minimes, Saint-Louis-de-France, 57 000$. 378-0750

MONT-CARMEL 143, 1ère rue, Domaine Boisclair, superbe bungalow, rénové au complet, sur terrain 67x235, aménagé, garage, brique 4 faces, 4 chambres, 2 salles de bain. A voir! Après 18h: 536-4191

POINTE-DU-LAC belle propriété, très éclairée, 4 chambres, 2 salles de bain, remise et gazebo, terrain paysager, coût mimines taxes municipales et chauffage, 69 800$. 377-1508

POINTE-DU-LAC 5½ pièces, terrain 85x150, piscine, poêle combustion. 377-1691

POUR VENTE RAPIDE

Grande maison 32x56, aménagement paysager, très boisé, construction 1988. Visites libres vendredi, samedi, dimanche, lundi, de 12h à 20h, 378-2242.

PRIX REDUIT

DUPLEX neuf et 3 bungalows rénovés, revenu 700$/mois, du propriétaire. 374-2345

RUE Saint-François-Xavier, face au séminaire, 3 grands 6½ refaits à neuf, revenus intéressants. Après 18h: 691-1273, Johanne

SAINT-BARNABÉ cottage, 5½ pièces, armoires mélamine, garage-entrepôt, idéal pour petit commerce.
SAINT-THOMAS-DE-CAXTON, un joli bungalow 6½ pièces avec garage. Attends votre visite. Terrain 180 X 400pi. Contacter François Bellemare, courtier immobilier Pro-Ven Inc, 376-6552.

SAINT-BONIFACE: maison 28 × 45 avec garage, terrain 100 × 106: 535-3781

SAINT-BONIFACE: 85 Saint-Michel, maison unifamiliale 28x38, situé près de tous les services, abri d'auto et garage double isolé 28x30, remise 10x13, terrain paysager 75x200, patio pavé uni, haie de cèdre, etc. Visites sur rendez-vous: 535-2969

SAINT-GRÉGOIRE à vendre: maison 15 ans, 4½, 65 000$. 233-2793

SAINT-GREGOIRE maison à paliers, comprenant 3 chambres, 2 salles de bain, poêle à combustion, garage et remise. Heure repas: 233-3805

SAINT-LÉONARD maison construction 1986, 28x42, 3 chambres, 2 salles de bain, foyer au salon, bureau, sous-sol fini. 399-2246

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE, secteur Masse, maison 5½ plus sous-sol semi fini, garage, remise, piscine. 376-0357

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE, secteur Masse, maison 5½ plus sous-sol semi fini, garage, remise, piscine. 376-0357

SAINT-LOUIS-DE-FRANCE situé 400 Hamel, maison 26x40, sous-sol semi-fini, grand terrain, endroit tranquille: 374-8982

SAINTE-BERNADETTE Cap, bungalow original, aires ouvertes, rénové, 3 chambres, 78 500$. Appeler propriétaire: 375-9302

SAINTE-BERNADETTE jumelée à vendre 28x40 pi, brique, portes, fenêtres, cuisine rénovées, piscine, tout près école. 373-9969

SAINTE-MARTHE neuve, terrain 65x100, taxes minimes, moins de 65 000. 691-6002

SAMEDI ET DIMANCHE OUVERT DE 14h à 16H 60 500$

MAISONS jumelées neuves à 5955, Lebel, Trois-Rivières-Ouest, angle Marion et Brousseau, comptant 3000$. Inclus terrassement, asphalte, clôture, dalles, arbre, frais de notaire et crédit TPS. Offre spéciale pour fin de semaine. 374-7218, 691-0579

SITE commercial, comprenant 2 maisons sur 10 000 pi.ca. coin Dorval et Sainte-Madeleine, Cap, Après 17h: 378-3318

TERRASSE Turcotte (Trois-Rivières), vue extraordinaire sur le fleuve, duplex idéal pour commerce ou professionnel. Francine Belleau, Club immobilier, 378-3875.

TROIS-RIVIERES-OUEST très beau, 16x4½, aubaine! revenus de 83 630$, face centre d'achats, rénové. (514)663-4922

TROIS-RIVIERES-OUEST 4 logements, neufs, 3x4½, un grand 5½, luxueux, avec garage, libre pour l'acheteur, très rentable. 375-7554

TROIS-RIVIERES, bungalow très propre, abri d'auto, asphalté, remise, urgent.
TROIS-RIVIERES, duplex 2X5 logements, bien situé.
POINTE-DU-LAC, il vous en coûtera environ 325$ mois, bungalow avec revenus, être chez soi pour peu.
Pauline Sirois, Groupe Immobilier SDG, courtier, 373-8010

TROIS-RIVIERES Boulevard Saint-Jean, cottage en brique, grand terrain. 819-691-1291

TROIS-RIVIERES, pour investisseur,
6 logements, revenu: 18 000$.
8 logements, revenu: 28 000$, plus entrepôt 68X42.
Denise Lemieux ou Pierrette Thibodeau, Banque Immobilière: 372-0320.

TROIS-RIVIERES-OUEST maison avec garage, 3 chambres, planchers érable clair et céramique, tapis sous-sol, armoires chêne blanchi, prix pour vente rapide. Faut voir. Visites libres, samedi et dimanche de 13h à 16h, 4150 Cherbourg 691-2177

TROIS-RIVIERES bungalow 1982, 27x42, 4 chambres, sous-sol fini, bain thérapeutique, beaucoup d'extra, 79 900$ négociable. 1770, Bouchard, Trois-Rivières 376-8919.

TROIS-RIVIERES-OUEST propriété rénovée, impeccable. A voir absolument! 74 900$. Lise Duclos, Royal Lepage: 379-4322

104 PROPRIÉTÉS À VENDRE

TROIS-RIVIERES-OUEST 4 logements, près centre d'achats et polyvalente Chavigny, 87 000$, Jacqueline Tremblay, Le Permanent Québec inc. courtier, 378-4886.

UNE VISITE VOUS CONVAINCRA

FERMETTE, Saint-Maurice, grand terrain, un vrai bijou.
MOINS de 46 000$, cottage rénové, Sainte-Famille, pour propriétaire occupant.
JOLI propriété, avec abri d'auto, grand terrain, secteur établi dans Sainte-Bernadette.
POINTE DU LAC, charmant cottage, toit cathédrale, foyer, cour intime!
URGENT de vendre, Sainte-Marthe, back split, construction récente.
MOINS de 57 000$! Sainte-Marthe, belle propriété éclairée, joli secteur.

CONTACTEZ SYLVIE GUIROY, LE PERMANENT QUEBEC, COURTIER. 378-4886

ATTENTION GOLFEURS!

LOUISEVILLE: bungalow 1990, extérieur en brique 4 côtés, planchers de bois franc, armoires en mélamine, foyer Campagnard, terrain de golf donnant à l'arrière de la cour.

À qui la chance?
Pierre Deschênes

RE/MAX de francheville inc.
373-7140
1640, 6e Rue
bureau 202
Trois-Rivières
courtier immobilier indépendant

104 T 285110

VUE SUR LE FLEUVE

Si vous vous cherchez une propriété avec vue sur le fleuve, j'ai quelque chose pour vous. Francine Belleau, Club immobilier. 378-3875.

SAINT-MATHIEU centre du village, maison à revenus à vendre. 819-532-2336

SHAWINIGAN 6x5½, 80 000$, 12% comptant. Financement par le propriétaire possible, revenus de 16 000$/an. 374-6358

SHAWINIGAN-SUD 205, Boul. Laurentien, 5½, près hôpital, très tranquille, très belle vue, terrain paysager, très bas prix pour vente rapide. 537-1066

SHAWINIGAN-SUD maison, terrain commercial 65x384 pi carrés, 47 000$. 536-3856

SAINT-GEORGES-DE-CHAMPLAIN 541, 101e Avenue, 28x42, sur terrain 83x130, aucun voisin arrière, construction supérieure 8 ans. Du propriétaire: 538-0081, 538-6248

RE/MAX *Les professionnels associés de l'immobilier!*

MAISON OUVERTE aux visiteurs

Le dimanche 16 mai de 14h à 16h

380, de Boucherville
Trois-Rivières
Votre hôtesse:
Denise Parent

RE/MAX de francheville inc.
1640, 6e Rue
bureau 202
Trois-Rivières
373-7140
Courtier immobilier indépendant

105 MAISONS MOBILES

A vendre, maison-mobile 10x45, propre, (819)285-2037

MAISON-MOBILE 1978, 14 × 70 pi, très propre, 3 chambres, foyer, pour déménager. 379-0802

YAMACHICHE 14x70, solage de 8pi, terrain 90x75 environ, lave-vaisselle encastré, bien divisée, très propre, 35 000$. 228-9792

A louer, Shawinigan-Sud (près données fiscales) 5½, très propre. Après 18h: 537-5661

106 PROPRIÉTÉS À LOUER

A Saint-Maurice, maison seule à louer, 4½ appartements, endroit tranquille, avec remise, libre 1er juillet. 378-2993

A Yamachiche, 3½, piscine, endroit tranquille, libre 1er juillet. 374-6880, 373-4532

BÉCANCOUR: 2135, Nicolas Perrot, pas d'animaux. 294-6605

106 PROPRIÉTÉS À LOUER

BELLE maison, grandes pièces, rive sud près du fleuve. 376-6547, 293-4260.

CHALET à louer, Saint-Tite, bord lac Trottier, propre, tranquilité, tout fourni, location à la saison. (418)365-7603, (418)285-3752.

COUPLE sans enfant, recherche maison à louer, secteur tranquille dans Trois-Rivières, Saint-Grégoire ou municipalités longeant l'autoroute 55 à partir de Saint-Boniface en allant vers Trois-Rivières, bon prix. 819-533-5537

MAISON grand 4½ et terrain, + garage, 400$/mois. Limite Sainte-Marthe 373-2489

NOUVEAU développement, semi détaché, neuf, beau quartier, Trois-Rivières-Ouest, 3 chambres à coucher, 2 salles de bain, stationnement, cour arrière, 625$/mois. Après 15h: (514)527-5983

SAINT-WENCESLAS, en campagne, maison très ancienne, très propre, grand terrain boisé, 9½ pièces, 425$ par mois. Après 18h: 819-357-8067

TRES belle maison à louer au lac Souris, 2 chambres à coucher, bain thermo-masseur, lave-vaisselle, fixtures et rideaux fournis, garage, foyer, 450$/mois non chauffé, non éclairé, libre 1er juillet. 819-474-1044

MONT-CARMEL grand 4½ refait à neuf, terrain 20 000 pi. carrés, garage 16x48, 39 500$. (819) 535-7050, 378-0151

SHAWINIGAN-SUD 5½, plus sous-sol, très grand terrain arrière clôturé, près parc, 2 remises, secteur jeune. 537-6406

107 COMMERCES À VENDRE

A Trois-Rivières-Ouest, bâtisse et terrain commercial, avec pompe à essence, cause: maladie. 377-5986,

A VENDRE OU A LOUER

GARAGE L.J. Deshaies: 1908, Saint-Philippe, Trois-Rivières, avec permis d'opération incluant ou non les équipements. 374-7914

ATELIER d'aiguisage au complet, avec outils de précision, 35 000$, cours d'aiguisage inclus. Gens sérieux seulement: 377-1063, soir

BAR LAITIER très achalandé, bon investissement. 373-2076.

BAR-MOTEL avec magnifique terrain, bord du fleuve, prix raisonnable, cause: achat condo. Après 17h, 376-4665.

BATISSE industrielle ou commerciale, 80x60, 5 grandes portes, planchers chauffés, 3 bureaux à l'étage, terrain 37 497 pi², près autoroute. À vendre ou louer. Louis A. Veillette, Le Permanent Québec Inc. courtier. 378-4886

CASSE-CROUTE 16 × 20, entièrement équipé, état de neuf, extérieur tôle émaillée, peut être déménagé. 418-268-8120

CENTRE de liquidation, de meubles et autres et marché aux puces. 229-1170.

COMMERCE de vente d'automobiles, très bien situé, Saint-louis-de-France. Intéressés seulement: 372-6500, 370-7949

COMMERCE de vidéo cassettes bien établi, plusieurs employés, très bien situé. Acheteurs sérieux seulement. Linda: 228-8481 le jour ou Marie-Claude: 228-4637 le soir

COMMERCE de cadres et matériel d'artiste, à vendre ou à louer. Situé à Shawinigan-Sud, rentabilité garantie. Informations: 377-4197

COMMERCE de photographie et mini-lab 1h, à vendre ou à louer. Situé à Shawinigan-Sud, rentabilité garantie. Informations: 377-4197

COMMERCE de soudure à vendre. Pour informations, entre 10 et 18h: 378-1564

COMMERCE d'encadrement et de laminage, très bien situé, idéal pour partir en affaire. Après 18h: 533-5026

EBENISTERIE meubles - armoires de cuisine, Région Trois-Rivières, 45 000$. Ecrire à C.P. 668, dép 5927, Trois-Rivières, G9A 5J6.

FONDS de commerce, restaurant-beignerie, situé en plein coeur des Festivités du Festival Western, acheteur sérieux seulement. 418-365-5763 ou 365-3122.

GARAGE de réparation, 45X45, chambre à peinture adjacente, remise 25X30, terrain 104X192, facilité d'achat, à 8 milles au sud de Trois-Rivières, Saint-Célestin. 229-3740

GARAGE mécanique, pompe à essence, lave-auto, dépanneur, en opération. Denise Lemieux ou Pierrette Thibodeau, Banque Immobilière: 372-0320.

LA Maison du maïs enr. Location d'équipement, 12 machines à pop-corn. 6 machines à barbe-à-papa. 6 réchauds à pop-corn, ainsi que vente au détail de maïs éclaté. Prix demandé: 30 000$ négociable. Acheteur sérieux seulement. 371-3111, 691-2966

MOTEL situé Sainte-Marthe-du-Cap, impeccable, avec quelques transformations, peut-être converti en résidence pour personnes âgées, 13 chambres doubles, 11 chambres simples, 24 salles de bains. Yves Carpentier, Pro-Ven Inc. 376-6552.

PERMIS de taxi, Saint-Louis-de-France, 10 000$. 371-2040.

RÉSIDENCE pour personnes âgées, capacité 20 places, revenus intéressant. C.P.: 357, Yamachiche, G0X 3L0.

RÉSIDENCE 3e âge, 9 pensionnaires, logement pour propriétaire, revenus: 71 000$/an, centre-ville, Trois-Rivières. Ecrire: Gestion Desmar, C.P. 691, Trois-Rivières, G9A 5J3

REGION grossiste en matériaux de construction, franchisé, quincaillerie, chiffre d'affaires plus de 1.5 million en 1992.
Résidence pour personnes âgées, 50 chambres avec tous les services, construction récente, vente cause maladie. Faut voir.
Claude Blouin, Projet courtier, 379-3214 code 3700684.

107 COMMERCES À VENDRE

ROTISSERIE avec salle à manger, clientèle établie, très bon prix, Trois-Rivières. 691-3332

SALON de coiffure, près Les Rivières, 5 places, esthétique: 20 000$. C.P. 651, G9A 5J3

SALON de coiffure, 6 chaises, bien situé à Trois-Rivières, clientèle établie. 377-1227

STATION d'essence, magasin chasse et pêche, bungalow optionnel, cause: retraite. 819-297-2229

STUDIO de photographie professionnelle à louer. Situé à Trois-Rivières, rentabilité garantie. Informations: 377-4197 ou 378-6695 Demandez Réjean Bolduc

TABAGIE à vendre, très bien située, bon chiffre d'affaires, 378-5015.

TROIS-RIVIERES Saint-Philippe, 4 logements, 8½, 4½ et 3½ pièces, + grand local commercial 2000 pi², bâtisse rénovée 1992, à très bon prix. Louis A. Veillette, Le Permanent Québec Inc. courtier. 378-4886

URGENT! 79 900$, fonds de commerce, restaurant 98 places, au centre ville, Sally E. Ashworth. Le Permanent Québec Inc. courtier. 378-4886

VOUS CHERCHEZ UN EMPLOI

Devenez propriétaire d'un charmant restaurant au centre-ville, endroit stratégique, bonne clientèle. Contactez Sylvie Guiroy, le Permanent Québec, courtier. 378-4886

LIBRAIRIE à vendre au prix de l'inventaire, bon chiffre d'affaire, club vidéo, valideuse. Shawinigan. 537-6144

SHAWINIGAN taverne à vendre avec bâtisse, bon chiffre d'affaire (retraite) 536-2879

RE/MAX *Les professionnels associés de l'immobilier!*

JEAN-PAUL CÔTÉ
agent RE/MAX
(819) 536-2631
code 2

VOUS RECHERCHEZ UN EMPLOI ET VOUS DESIREZ ETRE VOTRE PROPRE PATRON? VOICI CE QUE NOUS POUVONS VOUS OFFRIR

1e. Un motel de 30 unités, rentable.
2e. Garage de débosselage et peinture pour autos; affaire renommée.
3e. Garage pour traitement de carrosserie.
4e. Une franchise de M. Muffler dans la région; affaire sûre.
5e. Foyers ou familles d'accueil accrédités.
6e. Bâtisses commerciales toutes équipées. Vraie aubaine!
7e. Un vrai bon commerce de fabrication et de distribution; affaire exclusive et rentable.

RE/MAX CENTRE-MAURICIE INC.
1635, 5e Avenue,
Shawinigan-Sud
G9P 1M8
courtier immobilier indépendant

107 T 89581

108 COMMERCES DEMANDÉS

ACHETERAIS voiture taxi avec permis et équipement, région Trois-Rivières, paierais bon prix. 379-7200

109 COMMERCES À LOUER

GARAGE à louer, pour mécanique, avec 2 "lifts". Possibilité de 4 autos à l'intérieur. Visible à: 152 Normand, Cap-de-la-Madeleine, 374-6469, Jean-Yves.

RESTAURANT à louer à Saint-Célestin avec équipement tout compris. 229-1141, Gaétan

RESTAURANT ET TABAGIE

restaurant tout équipé, 40 places, tbagie équipée, possibilité d'acheter les équipements dans les deux commerces. 73-3222.

112 ENTREPÔT

ENTREPOT de 800 pi², non chauffé, près hôpital St-Joseph, 150$. 372-0200.

ENTREPOT ou remisage, près de l'autoroute, Cap, à louer 1000 pi carrés, porte de garage 12X14 pi. 372-6202

ENTREPOT ou atelier à louer, 50 × 50, près autoroute, Cap, 220-550 volts. 375-6585

GARAGE À VENDRE OU À LOUER
(entièrement ou partiel)
DIMENSIONS: 74 pi profondeur X 90 pi longueur X 20 pi hauteur. 2 sections de 45 pi X 74 pi. 4 portes de 15 pi de hauteur. Ventilateurs au plafond. Chauffage électrique air forcé. 1 section avec: toilette, lavabos, douche, mezzanine. Courants disponibles: 110V, 220V, 550V.
210, CANTON SUD
YAMACHICHE (819) 296-3734

114 LOCAUX ET BUREAUX À LOUER

LOCAUX COMMERCIAUX
LE CARREFOUR DU CAP

BUREAUX • ENTREPÔTS • COMMERCES
400 à 10 000 pi². Clé en main
PRIX TRÈS AVANTAGEUX AVEC GRATUITÉ
JOHN MOEHRING 378-6522
165, boul. Sainte-Madeleine, Cap-de-la-Madeleine

100 à 2000 pi² CENTRE-VILLE

Aménagé,face Jean Coutu et rue Notre-Dame, pour bureaux/salles cours: 376-9909

1000 à 5000 pi², pour atelier, près autoroute, sortie centre-ville Trois-Rivières, stationnement, débarcadère, monte-charge. 374-9346

1150pi² coin Jean XXIII et Gagnon, Trois-Rivières-Ouest, incluant 150pi de bureau. Faut voir! 325$/mois. 371-3994

1280 pi carrés, au 927 Thibeau, Cap, 9.75$ le pied carré. 378-6792

2500 pi carrés, au 1015 Thibeau, Cap, 675$ par mois. 378-6792

3 MOIS GRATUITS

800 et 1600 pieds carrés, dans un mini centre commercial, sortie d'autoroute, stationnement, secteur achalandé: 372-1354.

400pi² à 1500pi², tous les services, stationnements. 372-0793

500 ou 900 pi. carrés, Centre-ville, rue Royale, Trois-Rivières. 535-2089

500 pieds carrés, à sous-louer, boulevard Jean-XXIII: 535-5545.

A louer, secteur Les Rivières, 10 000 pi², rez-de-chaussée. 374-3579 ou 378-5197

ANGLE Laviolette et Royale, multi-fonctionnel. Jean, 379-3214 poste 8438, 537-9280

BOUL. des Forges, place du Nord, 1200 pi², vitrines, bon prix, 3 mois gratuits. 691-5650

BUREAUX d'affaires, bd des Forges. Idéal pour nouvelle PME, bureaux de consultants, chauffés, éclairés, secrétaire répond à vos appels en votre absence, service de FAX, possibilité d'entrepot 20 × 30 (ou partie), stationnement disponible, autres avantages. Faites vite, il reste seulement 2 espaces. 372-0475

BUREAUX ET LOCAUX
des récollets et centre-ville
Location directement avec le propriétaire.
L'endroit où il y a du service...
376-9909

114 LOCAUX ET BUREAUX À LOUER

BUREAUX ou appartements, 679 et 675 Champflour, Trois-Rivières, 233-3159

BUREAUX PROFESSIONNELS

Dans centre médical Normanville, 371-0750.

CAP, 1000 pi carrés, 350$ par mois. 371-1245

CENTRE-VILLE bureau chauffé, éclairé, climatisé, 150$/mois. 691-5650.

EDIFICE BELTOUR

500 à 5000 pi², rez-de-chaussée, pour commerce ou bureau, voisin du centre Les Rivières. 375-5025, 375-2877.

ESPACE à bureau sur boul. Jean XX111, sortie autoroute 55, 1400pi².. 377-5533

LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS
5555, boul. des Forges
1000 à 4400 pieds carrés
1700 pieds carrés à l'étage
Idéal pour clinique ou autre
***Information* 377-4313 ou 293-6220**

LES MEILLEURS PRIX, SUR BOUL JEAN XX111

1200 et 2600 pi². Amélioration locative déjà faite incluant 2 enseignes, situés voisin Côte Richelieu. Daniel, 372-7619.

LOCAL à louer, 40x40, très propre, ainsi que grand terrain 225x100. Idéal pour marché aux puces. Daniel Chartier, 819-228-9642

LOCAL commercial, Cap-Madeleine, grand stationnement, idéal pour professionnel ou petit commerce, 800 pi², libre 1er mai/93. Pour visites: Jean-François: 375-2795, 370-3339

LOCAL commercial, industriel ou pour bureaux, très bien situé. Différentes grandeurs. Conditions avantageuses: 373-3222

LOCAL COMMERCIAL

1500 pi², incluant bureau. 374-1433, demandez Benoit.

PREMIERE à Pointe-du-lac, local exceptionnel pour partir un salon d'esthétique, combiné avec salon de coiffure, bonne clientèle passante. 377-5933

ESPACES À LOUER

Si vous cherchez de l'espace
pour un bureau, un commerce,
un entrepôt ou une usine...

NOUS POUVONS VOUS AIDER

Avec Groupe Habitat c'est plus rapide, plus efficace et plus économique.

GH

Jean-Louis GROULX
Directeur de location
(819) 379-3214
code 370-0962
Associé à Groupe Immobilier S.D.G. inc. Courtier

114 T 285174

MARTHE GAGNON-THIBAUDEAU

Le Mouton Noir de la famille

JCL éditions

95

La pouponnière était prête. Les fenêtres ouvertes permettaient l'aération. Les rideaux croisés, style bonne femme, battaient au vent. Le berceau, préparé par les soins d'Yvonne, fut mis en place. Fernand alluma la veilleuse, fit trois pas à reculons, admira son chef d'œuvre. Tout semblait parfait. Sur la commode de bébé, il déposa deux cadeaux admirablement emballés, un pour la mère, un pour le fils.

— Si vous montez là-haut, Monsieur Gagnon, jetez un coup d'œil dans le sanctuaire.

Jean-Baptiste sourit et se mit à fredonner, *Heureux comme un roi.*

— Ce soir, ils seront là. Prévoyez-vous vous absenter aujourd'hui?

— Non, ce n'était pas au programme.

— J'ai commandé des fleurs pour leur souhaiter la bienvenue.

— Délicate attention. C'est gentil.

— Monsieur Gagnon...

— Je t'écoute, Fernand.

— Je... compte sur vous. Vous êtes un homme sage. Si je gaffe, ne manquez pas de me ramener à l'ordre. Je me sens gauche, je n'ai pas l'habitude des femmes et des enfants, vous comprenez? Parfois je me sens imbécile, j'ai l'impression d'être maladroit, trop brusque. Je ne veux pas me tromper, les chagriner. Je ne veux pas que ma femme me prenne pour un gendarme ou un grincheux. Le chantier de la construction, c'est une chose, la famille, une autre. Saurai-je tout concilier. Comment savoir que je suis un époux, un père correct?

— Laisse vivre ta femme, Fernand, crois-moi. Yvonne est déjà trop sévère avec elle-même. Elle est très disciplinée, mais tendre avec son aîné. Les humains sont comme des plantes: trop d'eau, trop de soleil, trop d'ombre, ça leur est néfaste: Trop, c'est trop. Ce sont les «trop» qui tuent. À trop rechausser un plant, on peut l'étouffer. Par contre, un bon conseil par-ci, par-là, aide et stimule, crée un sentiment de sécurité et dénote la bienveillance. C'est la même chose avec les enfants: il faut savoir garder l'œil ouvert, avoir un bon mot, un conseil, voire une réprimande au bon moment. Ça vaut mieux que des longs discours. Nul n'aime sentir qu'on s'acharne à lui imposer une façon de voir ou de penser. Eh! Fernand, écoute-moi donc! On dirait le sermon de la grand'messe du dimanche! Excuse-moi, mon vieux.

Fernand gardait la tête baissée, il avait sorti son canif et se curait les ongles. Jean-Baptiste se sentait très embarrassé. Il était sans doute allé trop loin. Soudain, l'autre regarda droit devant lui et dit tout haut:

— C'est donc ça! C'est aussi simple que ça... Je me demandais, depuis mon entrée dans cette maison, comment vous aviez réussi à élever une si grande et si belle famille, tout en étant demeuré si serein, et ce qui est plus, à avoir su mériter et garder l'affection et le respect de tous... Sapristi!

— J'aurais aimé que tu connaisses mon épouse, Fernand: elle était experte en la matière: une main de fer dans un gant de velours, pour me servir d'un vieux dicton.

— Vous êtes probablement né tempérant.

— Que non! Le Ciel m'est témoin qu'il m'a fallu apprendre à me taire... J'ai appris à mes dépens à contrôler mes émotions, mes sautes d'humeur. Chacun de nous cache, dans une armoire, un squelette ou deux, conséquence de ses propres étourderies.

— La douceur et la tendresse ne faisaient pas particulièrement partie des mœurs, chez nous, rétorqua Fernand.

— Tu aimes ta femme, tu aimes ton fils, tu es bon et généreux envers Mathias; c'est beaucoup d'amour pour un seul homme.

— C'est peut-être pourquoi j'ai peur de tout perdre.

— Rassure-toi, Yvonne est une femme dévouée et forte.

— Je sais. Vous ai-je dit ce qui m'a le plus impressionné chez elle?

— Non, mais je crois que tu vas me le dire.

— Après la mort prématurée de ma femme, j'ai développé une peur morbide du mariage: je trouvais les filles légères. Dès que je m'entichais d'une jeune fille, je lui suggérais innocemment de m'accompagner à Miami; toutes, sans exception, perdaient radicalement la tête.

POUR COMMANDE POSTALE

Je désire recevoir, sans frais de transport additionnels:
___*exemplaire(s) de* ***Le mouton noir de la famille*** de
Marthe G.-Thibaudeau à 19,95 $ + 1,40 $ (TPS) = 21,35 $ /ex.
Ci-joint la somme de: ________ ❑ Mandat ❑ Chèque ❑ Carte
❑ Visa ________ Exp.: ________
❑ Master Card ________ Exp.: ________
Signature: ________
Nom: ________
Adresse: ________
Ville: ________ Province: ________
Code postal: ________ Téléphone: ________
Faire paiement au nom de: Les Éditions JCL, 930, Jacques-Cartier E. CHICOUTIMI (Québec) G7H 2A9